

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД — Валентины Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	2,89	8388,51
<b>Выкашивание сорной растительности</b>					0,00
<b>Содержание территорий</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 2п 4эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
<b>материалы</b>					80,23
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
6	Замена внутренних трубопроводов отопления из полипропиленовых труб диам. 20 мм, установка воздухоотводчика (кв.28)	0,08	100 м	50824,81	4065,98
	<b>материалы</b>				7387,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,35	1015,91
8	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации: кв.12,15 (по обращению о протечке в кв.9,12)	0,02	100 квартир	34387,64	687,75
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за июнь 2021	238,00	кВт*ч	5,02	1194,76
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	1,78	5166,63
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	35371,5	1768,58
12	Услуги банка				320,76
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>37731,55</b>

2. Всего за период с 01.07.2021г. по 31.07.2021г. выполнено работ на сумму

**37 731,55р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

зную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

*Чомаева ВВ*